

# 賃貸マンション

京浜急行線「平和島駅」徒歩10分  
「大森町駅」徒歩8分



## 名称/レジデンス望

### ■■■■物件概要■■■■

所在地/大田区大森東2-19-8

構造/鉄骨造3階建

設備/電気、ガス、上下水道  
エアコン、J:COM大田

専有面積/19.83㎡

バルコニー/2.47㎡

築年月/平成11年8月

入居日/即入居可

### ■■■■賃借条件■■■■

賃料/68,000円

管理費/2,000円

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。

\*連帯保証人には親族(親・兄弟)の方希望。

\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。

\*更新時に更新事務手数料として新賃料の25%がかかります。

\*退去明渡時に室内クリーニング費用は借主様負担となります。

- 日当り良好!
- エアコン完備
- 単身赴任の方向き
- コンビニ1分
- 洋室LEDライト
- 室内干しレール



204号室

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。

※日本セーフティー㈱の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)

連帯保証人有り7% 無し7% 1年更新10,000円

毎月の家賃等は27日にお客様口座より集金代行システムにより引落されます。

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都知事(6)第70237号

## 有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM18:30 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

### TEL03(5493)0851

### FAX03(5493)0853

No.0862-2

■手数料 ■取引態様

100%

媒介