

# 賃貸マンション (風呂無し)

京浜急行線「大森町駅」徒歩2分

- 風呂なし物件 ○福祉の方相談
- 室内補修工事手入れ済
- 通勤・買物至便 ○2人入居相談
- 和室から洋室変更

## 名称/斉藤ビル

### ■■■■■物件概要■■■■■

所在地/大田区大森西3-27-11  
構造/鉄骨造3階建  
設備/電気15A、ガス、上下水道  
エアコン

専有面積/23.64㎡  
ベランダ/3.12㎡  
入居日/即入居可

### ■■■■■賃貸条件■■■■■

賃料/48,000円

管理費/2,000円  
敷金/1ヶ月  
礼金/1ヶ月  
契約期間/2年(更新可)  
更新料/新賃料の1ヶ月

203号室

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。

予めご了承下さい。

\*連帯保証人には親族(親・兄弟)の方希望。

\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。

\*更新時更新事務手数料として新賃料の25%(税別)がかかります。

\*退去明渡時の室内ハウスクリーニング八借主様負担となります。

\*新規契約時鍵交換費/21,600円(お客様負担)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。

※日本セーフティー㈱の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)  
連帯保証人有りプラン 50% 無しプラン 60%  
1年更新10,000円/毎年 新規審査あり

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(6)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM18:30 日祭日休業

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

■手数料 ■取引態様

100% 媒介

No.0863

