

# 貸店舗・事務所

東急大井町線「大岡山駅」徒歩4分



## 名称／島村方貸店舗事務所

### ■■■■■物件概要■■■■■

所在地／大田区北千束1-52-8  
構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て  
専有面積／22.71㎡(1階)  
17.75㎡(2階)  
設備／電気、ガス、上下水道  
築年月日／昭和25年9月1日  
引渡し／即日

### ■■■■■賃貸条件■■■■■

賃料／123,000円(別税)

敷金／3ヶ月

礼金／2ヶ月(別税)

契約期間／3年(更新可)

更新料／新賃料の1ヶ月(別税)

解約予告／2ヶ月前 明渡は原状回復後

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。  
予めご了承ください。

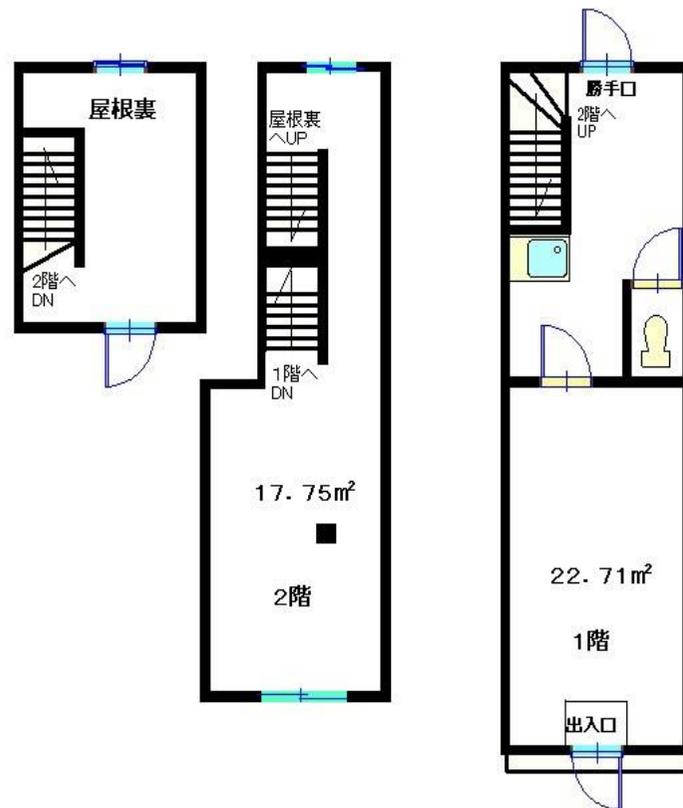
\*連帯保証人や緊急連絡先は代表者様以外に他の方をお願いする場合がございます。

\*更新時更新事務手数料として新賃料の25%(別税)がかかります。

\*解約退去明渡は原状回復完了まで賃料がかかります。  
原状回復費は借主様負担となります。

★NG業種／飲食業、物品販売であっても漬物とか臭いや虫が発生する業種、音が出る業種はNGとなります。  
その他はお尋ねください。

- 室内リフォーム済 壁紙、床等張替え済
- 大岡山駅から商店街への立地
- ミニキッチンシンク、トイレ
- 照明用のシーリングは設置済
- 大井町線 急行停車駅 大井町へ2駅7分
- 白を基調とした清潔感のある内装
- メイン通りではないものの人通り有り
- 大掛かりな造作は不可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
※借家人賠償保険はご用意できますがお客様で加入予定の他の保険の場合は保険証のコピーを提出願います。

※日本セーフティー㈱の連帯保証システムに要加入の事。(必須)  
事業用 連帯保証人有りプラン(連帯保証人2名)80%  
1年更新 費用10%

★賃料、礼金、更新料、更新事務手数料はそれぞれ消費税10%が加算されます。将来消費税額の変更があった場合はその時の%となります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(6)第70237号

## 有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM18:30 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

## TEL03(5493)0851

## FAX03(5493)0853

■ 手数料 ■ 取引態様

100% 専任媒介

E-Mail info@umeya-shouji.com No. j-027