

# 賃貸マンション

京浜急行線「大森町駅」徒歩2分

- 駅・商店街近く買物・通勤至便
- 室内洋室ヘリフォーム済
- バス、トイレ独立
- 浴槽追焚式バランス釜
- 室内洗濯機置場

## 名称/柴田ビル

### ■■■■物件概要■■■■

所在地/大田区大森西3-27-11  
 構造/RC造3階建て  
 設備/電気、ガス、上下水道  
 エアコン、追焚式浴槽、室内洗濯機置場  
 専有面積/35.93㎡(内法実寸)  
 バルコニー/1.66㎡(内法実寸)  
 築年月/1979年1月  
 入居日/即入居可

### ■■■■賃貸条件■■■■

賃料/72,000円

管理費/なし

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月

308号室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。20,000円/2年 例

※日本セーフティー(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(個人必須)  
 連帯保証人有りプラン50% 無しプラン60% 1年更新10000円  
 審査あり 毎月の引落手数料440円

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。

\*緊急連絡先には親族(親・兄弟)の方希望。

\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。

\*更新時に更新事務手数料(25%)がかかります。

\*退去明渡時の室内クリーニング費は借主様負担となります。

\*新規契約より1年以内の解約は短期解約違約として1ヶ月かかります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都知事(7)第70237号

## 有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

本社 タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

No.0231

■手数料 ■取引態様

100% 専任媒介