

# 賃貸マンション

京浜急行線「大森町駅」徒歩13分  
「梅屋敷駅」徒歩13分

## 名称/イーストファイブ

■■■■物件概要■■■■

所在地/大田区大森東5-32-4

構造/RC造4階建て

設備/電気、ガス、上下水道、エアコン

ルッツ光、J:com大田、セラミック浄水器

専有面積/21.33㎡

バルコニー/3.23㎡

築年月/平成2年6月

入居日/即入居可

■■■■賃貸条件■■■■

賃料/55,000円

管理費/なし

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月

- 南向日当り良好
- セラミック浄水装置
- 近くにスーパーあり
- エアコン、CATV
- バス停まで徒歩1.5分
- 東南角部屋
- ルッツ光
- 福祉の方相談可



401号室

- \*連帯保証人には親族(親・兄弟)の方希望。
- \*申込審査の結果お断りする場合がございます。
- \*連帯保証人(緊急連絡先)には親族(親・兄弟)の方希望。
- \*更新時更新事務手数料として賃料の25%(別税)がかかります。
- \*退去明渡時の室内パズリングは借主様負担となります。
- \*ルームキー交換費/18,000円/新規時
- \*新規契約より1年内の解約は早期解約違約として1ヶ月かかります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。2年/15,000円  
※4月中にご契約頂ける場合は日割なりの1ヶ月分フリーレント付与致します。  
※日本セーフティー(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)  
連帯保証人有りプラン50% 無しプラン60%  
1年更新10000円 集金代行440円/毎月引落 審査有り

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(6)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM18:00 日祭日

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1  
タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

■手数料 ■取引態様

100% 専任媒介

No.0551