

賃貸アパート

京浜急行線「大森町駅」徒歩9分

名称/第二庄穂荘

■■■■■物件概要■■■■■

所在地/大田区大森東3-7-10

構造/木造2階建1階部分

設備/電気30A、ガス、エアコン

上下水道、J:COM、温水暖房便座

専有面積/33.83㎡(公簿)

築年月/1976年1月築

(2008年4月改装)

入居日/相談(ご契約から入居
まで時間に余裕のある方)

■■■■■賃貸条件■■■■■

賃料/75,000円

雑費/500円/月

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月

*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。

*更新時に更新事務手数料賃料の30%がかかります。

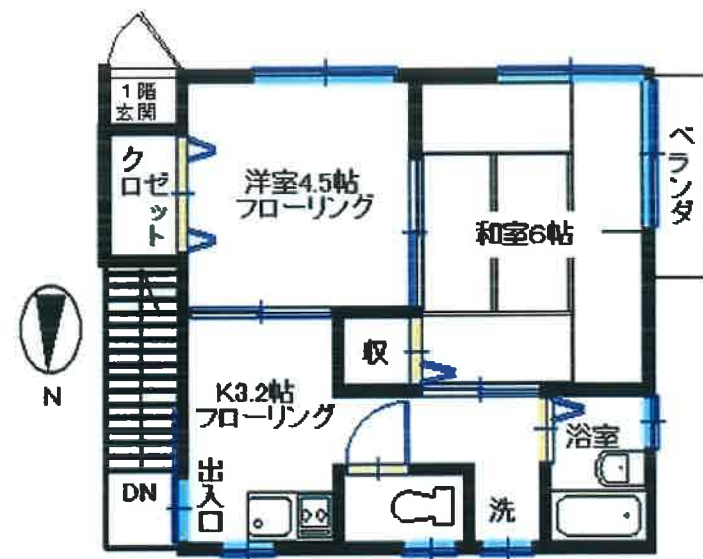
*退去明渡時の室内クリーニング費は借主様負担となります。

*新規契約から1年未満の解約は早期解約違約1ヶ月かかります。

*契約時ルームキー交換費25,000円

*新規契約時畳の表替え、ハウスクリーニング、温水暖房便座
の設置を行います。

○H20年リフォーム ○バス、トイレ独立
○日当たり良好 ○振分けタイフ
○J:COM ○温水暖房便座 *民泊不可
★2人入居可 *お子様不可 外国籍の方不可
★★2Kタイフ★★★



2号室

*申込審査の結果お断りする場合もございます。

*連帯保証人(緊急連絡先)には親族(親・兄弟)の方。
京急線「平和島駅」徒歩13分
「梅屋敷駅」徒歩16分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

※指定の住宅総合保険に要加入のこと。(例/22,000円/2年分)

※日本セーファー(株)の連帯保証システムに加入のこと。(個人必須)

連帯保証人有りプラン50% 無しプラン60% 1年更新10,000円

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間 AM10:00~PM19:00 不定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

No.0553

■手数料

■取引態様

100%

専任媒介