

# 賃貸アパート

京浜急行線「平和島駅」徒歩7分

- メゾネット風1Kタイプ
- 温水暖房便座
- エアコン、ガスキッチン
- 室内洗濯機置場
- 24H換気扇
- ロフト1.5帖、天窗有り
- モニター付インターホン
- 単身者専用
- J:COM インマイルームWi-Fi無料

## 名称/大森エストコート

### 物件概要

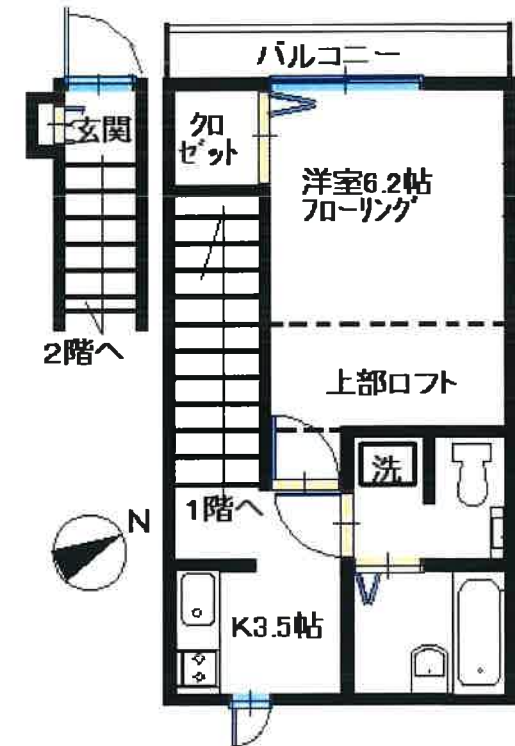
所在地/大田区大森東2-4-10  
構造/木造スーパースタイル2階建て  
設備/電気30A、ガス、上下水道  
エアコン、室内洗濯置場、独立洗面  
専有面積/25.92㎡  
バルコニー/2.05㎡  
築年月/平成19年7月新築  
入居日/即入居可

### 賃貸条件

賃料/70,000円  
管理費/2,000円  
敷金/1ヶ月  
礼金/1ヶ月  
契約期間/2年(更新可) **202号室**  
更新料/新賃料の1ヶ月

- \*申込審査の結果お断りする場合がございます。
- \*連帯保証人(緊急連絡先)には親族(親・兄弟)の方希望。
- \*ペットの飼育、外国籍の方、水商売、男性の方等の方はご遠慮下さい。
- \*更新時に更新事務手数料として新賃料の30%がかかります。
- \*退去明渡時の室内クリーニング費は借主様負担となります。
- \*鍵交換費/25,000円+税
- \*新規契約から1年以内の解約は早期解約違約1ヶ月かかります。

★女性限定



別ルート  
京浜急行線「大森町駅」徒歩5分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。15,000円/2年

※日本セーフィ(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(個人必須)  
連帯保証人有りプラン50% 無しプラン60% 1年更新10,000円

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1  
タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

No.0824

■ 手数料 ■ 取引態様

100%

専任媒介