

# 賃貸アパート

京浜急行線「平和島駅」徒歩5分

- 1Kタイプ
- 和室から洋室へリフォーム!
- バストイレ独立
- エアコン完備
- 2人入居相談可(福祉相談可)



## 名称/イーストハイム

### ■■■■物件概要■■■■

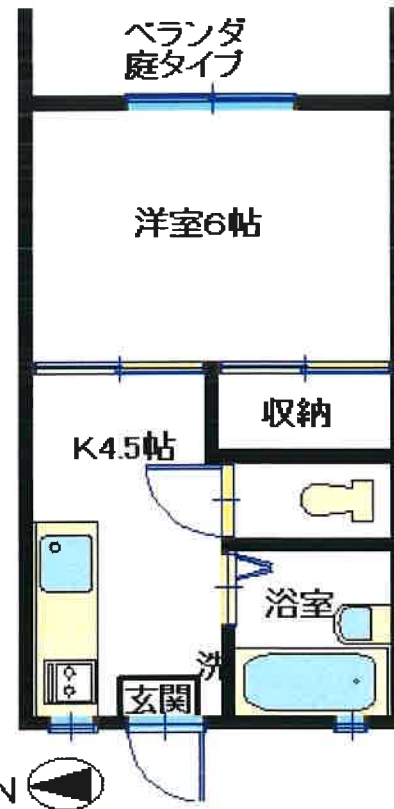
所在地/大田区大森東1-8-5  
 構造/軽量鉄骨造2階建て  
 設備/電気、ガス、上下水道、J:COM大田  
 追焚機能浴槽 エアコン、洋室フローリング、温水暖房便座  
 専有面積/23㎡  
 ベランダ/2.39㎡  
 築年月/1990年7月  
 入居日/即入居可

### ■■■■賃貸条件■■■■

賃料/64,000円

管理費/3,000円  
 敷金/1ヶ月  
 礼金/1ヶ月  
 契約期間/2年(更新可)  
 更新料/新賃料の1ヶ月  
 ルームキー交換費/20,000円/契約時

102号室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に要加入のこと。20,000円/

※日本セーフティー㈱の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)  
 連帯保証人ありアリ 50% なしアリ 60%  
 1年更新 10,000円/毎年 賃料は毎月27日引落

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。  
 \*新規契約から1年以内の解約は早期解約として賃料等の1ヶ月分がかかります。

\*連帯保証人には親族(親・兄弟)の方希望。

\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮下さい。

\*更新時更新事務手数料(新賃料の30%)がかかります。

\*退去明渡時の室内クリーニング費は借主様負担となります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 東京都知事(6)第70237号

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

有限会社ウメヤ商事

TEL03(5493)0851

平日営業時間AM10:00~PM18:00 日祭日定休

FAX03(5493)0853 No.0873-2

AD100%

■手数料 ■取引態様  
 100% 媒介