

# 賃貸マンション(定期借家)



## 名称/ミヤコビル

### ■■■■物件概要■■■■

所在地/大田区大森東3-1-31  
構造/RC造4階建て(EV無)  
設備/電気30A、ガス、上下水道、エアコン  
専有面積/46.80㎡  
バルコニー/なし  
入居日/即入居可(契約後エアコンクリーニング)

### ■■■■賃貸条件■■■■

賃料/80,000円

管理費/なし  
敷金/1ヶ月  
礼金/なし  
契約期間/2年間(更新不可)

★自転車置き場はありません。ご了承ください。

\*申込審査の結果お断りする場合がございます。  
予めご了承ください  
\*連帯保証人又は緊急連絡先は御親族の方。  
\*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はNGです。  
\*契約終了約1年から半年の間に契約終了の通知があります  
ので遅くとも満期迄に退去となります。(暫定終了)

京浜急行線「大森町駅」徒歩5分

- バス、トイレ独立 2DK ○エアコン
- お子様は相談、内容によっては不可。
- ★2年限定の定期借家契約 更新不可
- 日当り良好 ○内見随時可能 鍵現地対応
- 洗面台(新品) ○201のみキッチンシンク(新品)



201号室  
401号室

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に加入のこと。(2年間20,000円/例)

※日本セーラー(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)  
連帯保証人有りプラン50% 無プラン60% 毎年更新引落となります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 日祭日休業

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

■手数料 ■取引態様

100% 専任媒介

№0876(201) 0876-2(401)