

賃貸マンション

名称/綱島ビル

京浜急行線「平和島駅」徒歩6分
「大森町駅」徒歩7分



■■■■■物件概要■■■■■

所在地/大田区大森東1-16-21
構造/鉄骨陸屋根造3階建て
設備/電気(30A)、ガス、上下水道
エアコン2基、CATV、ウォシュレット便座
専有面積/40.66㎡(内法実寸)
バルコニー/なし
築年月/昭和54年1月31日
入居日/即入居可

■■■■■賃貸条件■■■■■

賃料/95,000円

管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
契約期間/2年間(更新可)
更新料/新賃料の1ヶ月

*申込審査の結果お断りする場合がございます。
*緊急連絡先、連帯保証人には親族の方限定となります。
*ペットの飼育、水商売等の方はNGとなります。
*更新時に更新事務手数料25%税別がかかります。
*退去明渡時の室内クリーニング費用は借主様負担となります。
*ルームキー交換費/30,000円/新規時
*新規契約から1ヶ月以内の解約は早期解約違約として1ヶ月かかります。
*LDK側のエアコンは残置サービス品で品質保証は致しません。(譲渡可)
*当該建物に自転車スペースがございません。

- 1LDKタイプ、オールフローリング
- J:COM大田
- 室内洗濯機置場、エアコン2基(1基はサービス品)
- クローゼット、独立洗面台
- 室内フルリフォーム
- 追炊き式浴槽
- ★1階は中華料理店「双貴楼」



302号室

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の住宅総合保険に加入のこと。(2年間20,000円)
※日本セーフティ(株)の連帯保証システムに要加入のこと。(個人必須)
連帯保証人有りプラン50% 無しプラン60%のいずれか
1年更新10,000円/引落 毎月賃料等引落手数料/440円・月

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 日・祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

No.0898

■手数料

100%

■取引態様

専任媒介