

# 高層賃貸マンション

JR京浜東北線「大森駅」徒歩8分

## 名称/グリーンヒル

(住宅性能評価書取得)

- 宅配BOX ○防犯カメラ ○オートロック
- 南西角部屋 ○日当り良好 ○エレベーター
- エアコン ○ウォシュレット便座 ○独立洗面台
- フレッツ光クロス ○IHコンロ ○J:COM ★照明無
- ★単身者限定 ★駐輪場は無し ★子供不可



### ■物件概要■

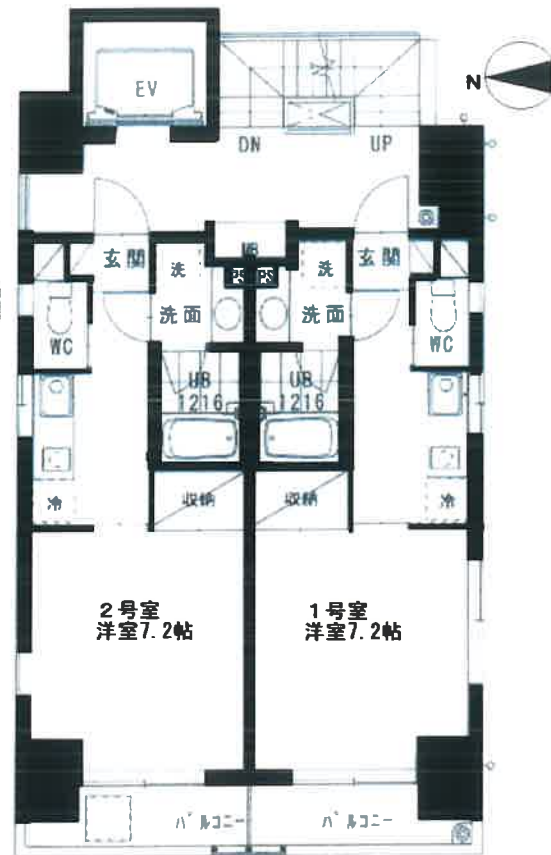
所在地/大田区大森北4-7-15  
 構造/RC造10階建て7階部分  
 設備/電気、ガス、上下水道、宅配BOX  
 エアコン、室内洗濯機置、モーター付インターホン  
 IHコンロ、温水洗浄便座、J:COM、EV、フレッツ光  
 専有面積/25.2㎡  
 バルコニー/2.37㎡  
 築年月/2007年10月15日  
 入居日/即入居可

### ■賃貸条件■

701号室

賃料/104,000円

管理費/5,000円  
 敷金/1ヶ月  
 礼金/1ヶ月  
 契約期間/2年(更新可)  
 更新料/新賃料の1ヶ月



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。  
 ※貸主指定の住宅総合保険に要加入のこと。(22,000円/2年間)  
 ※日本セーフティー㈱の連帯保証システムに要加入のこと。(必須)  
 連帯保証人有り50%無60% 更新800円/月  
 NSレスキュー550円/月

- \*申込審査の結果お断りする場合がございます。
- \*連帯保証人(緊急連絡先)には親族の方。
- \*ペットの飼育、外国籍の方、水商売等の方はご遠慮ください。
- \*更新時に更新事務手数料として30%(別税)がかかります。
- \*退去明渡時の室内ル・ムリ・コック 費用は借主様負担となります。
- \*新規契約から1年以内の解約は早期解約違約1ヶ月となります。
- \*鍵交換費/27,500円/新規契約時

(公社)東京都宅地建物取引業協会々員

東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101号室

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853

■手数料

■取引態様

契約時賃料の1ヶ月分を  
ご請求致します

媒介

No.6046