

貸店舗事務所

名称/久保田方貸店舗事務所
301号室

JR京浜東北線「大井町駅」徒歩3分
JR横須賀線「西大井駅」徒歩2分
東急大井町線「大井町駅」徒歩6分
京浜急行本線「青物横丁駅」徒歩18分

- スケルトン現況引渡し ○飲食は相談
- 電気、ガス、水道引込済
- サッシ等新品 ○4階建てから変更
- 日本セーフティー必須
- トイレやキッチン等は借主によって設置



■■■■物件概要■■■■

所在地/品川区大井1-53-6
構造/R C造地下1階地上3階建て(従前は4階建て)
設備/電気、上下水道、ガス其々引込済
専有面積/30.82㎡(階段部分は除く)
(9.3坪)
築年月/1970年8月築
入居日/即引渡し可(スケルトン渡し)(現況渡し)

■■■■賃貸条件■■■■

賃料/110,000円(税込)

敷金/5ヶ月(500,000円 非課税)

礼金/2ヶ月(220,000円 税込)

契約期間/3年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月(110,000円 税込)

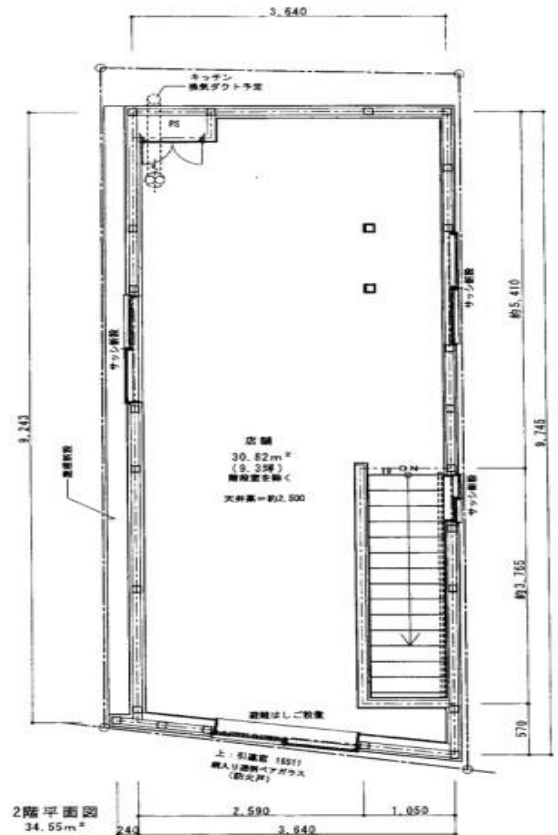
解約予告/2ヶ月前(立会報告時には現状回復完了の事)

*申込審査の結果お断りする場合がございます。
予めご了承ください。
*更新時更新事務手数料として新賃料の2.5%(別税)がかかります。
*退去明渡時の室内ル・ムーブや原状回復費は借主様負担となります。

*現状引渡しにより壁紙貼りやトイレの設置、キッチン等の設置は借主によって行って頂きます。

*NGな業種 寿司屋 ラーメン屋 焼肉屋 夜の接待を伴う職種は近隣に有る為ご配慮願います。

また臭気の強い業種、音が出て響く感じの業種はNGとなります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※住宅総合保険に必須加入の事(ご紹介できます。)
※日本セーフティー(株)の連帯保証システムに要加入の事。(必須)
連帯保証人有りプラン80% 無プラン100% 1年更新10%
会社代表者が連帯保証人の場合は100%となります。

(公社)東京都宅地建物取引業協会員
東京都知事(7)第70237号

有限会社ウメヤ商事

平日営業時間AM10:00~PM 18:00 日祭日定休

〒143-0012東京都大田区大森東1-5-1

タウンハウス美原101

TEL03(5493)0851

FAX03(5493)0853 No. j-029

HP <https://www.umeya-shouji.com/>

■取引態様 ■手数料

共同媒介 100%

(株)A-RISE との共同媒介 03-6404-6435